

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**DATE: **07 JANVIER 2026**SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph		Confirmation	Délibéré : 21 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien		Confirmation	Délibéré rabattu : 18 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0177	AIDEDJI Raimatou	ADECHAMDJOU Félicien HOUESSOU Madeleine		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Maître GNONHOUE.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs sur les pièces à eux communiquer ce jour à la barre et pour la production de leurs pièces et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande de COMMETE Mathias
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux demandeurs de communiquer la requête introductive d'instance en date du 29 novembre 2021 au Conseil de ETISALAT BENIN (Me DJIKUI)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux demandeurs de communiquer la requête introductive d'instance en date du 29 novembre 2021 au Conseil de ETISALAT BENIN (Me DJIKUI)
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de l'acte de saisine(requête en confirmation de D.P en date du 04/01/2022) et des pièces au Conseil de la défenderesse à la diligence de la SCPA A&C
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3966	DJIDISSI Nicolas	SAVI Darius		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation (débat)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0390	HOUNYEVOU Assogba Paul DEGBOE N.félix	HOUNYE Germain TCHEKPO Ibrahim TOTTIN Sourou Marcel TOTTIN Véronique		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOGUA	HAZOUME Justin AHOUIY Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant du liquidateur de la ZOPAH pour son rapport et pour la mairie d'Abomey -Calavi absente
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFON Jean-Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation (débat)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles du défendeur sur une mesure d'expertise et pour être mis en délibéré sur cette mesure d'instruction
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0808	SUCCESSION DE FEU SACLOUNON	HOUNNOU Gabriel TCHINA Assogba Kokanhou		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à la succession de feu TCHINA Kokanhou de formaliser son intervention volontaire et en attente du résultat de vérification d'authenticité du TF 20881
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1358	GNANSOUNOU Christophe	KPE AGADJATON Daniel ZOSSOU Lidwine		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1373	AMOUSSOU Vicentia EDORH Etienne	HOUNKONNOU Victor GBEFFE Robert		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : ce 07 janvier 2026
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1919	SAGBO M. Nathalie	SEGLA Amour Fréddy	QUENUM Eric QUENUM Otis Jeronimo	Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2181	DAKPO L. Akouavi	LOKO H. Théophile		Revendication	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2183	SOSSOUKPE ASSOTA Gérard	YECAME Sessi Pascal		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le règlement amiable des intervenants volontaires
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2207	AHIDAZAN CODJO Edouard	BOCO DAGOUN Angelo		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs à la diligence de Me Elie DOVONOU et pour la production de l'ODL de la succession Boco DAGOUN
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHOU M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philoméne		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le demandeur absenté
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2498	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BOSSOU FÉLICIEN	DAKOSSI Ernest		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives des parties et à défaut pour être renvoyé pour le rapport de clôture
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0006	TALIBOU Ifèdé A. Ishola	RAIMI Latifath		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0185	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUEVOU ASSOGBA	DJOSSA Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande de la défenderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier à la diligence de la collectivité AFFANOU
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0338	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GBENOU MAHOULOMÈ LAURENT	DOHOU Rosaline		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour mêmes motifs que ceux du 29/10/2025 et à défaut pour être radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean- Baptiste		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces du demandeur au Conseil de OGAN BADA Jean-Baptiste et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0522	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AYAMENOU HOUNSA COSSI	LOKONON Domanoukinaa Armel		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire LAURENT Mafon	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOUI Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOUI Janvier		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication de la requête et des pièces du demandeur au Conseil de OTODJI Hypolite
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOUI Jean	VIDOKINSI Marcel		Autres	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour assurer la communication de la requête et des pièces du demandeur et sa convocation par voie d'huissier à la diligence de DJAHOUI Firmin
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent ,et pour convocation de celui-ci à la diligence du demandeur et pour débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de KPODO Prosper
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030		ALONOMBA Eugène		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la demanderesse
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADÉ Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier